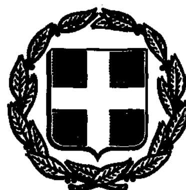


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 150

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα δύο (42) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98085 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα δύο (42) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

4. Την από 4.6.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την εισήγηση επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου Εμμανουήλ Καστελορίζου (Α.Π. 75424/7142/16.7.92).

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα σαράντα δύο (42) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, και ειδικότερα στην περιοχή Εξαρχείων όπως αυτά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98085/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

Πίνακας Κτιρίων

1. Καλλιδρομίου 37
2. Καλλιδρομίου 28
3. Καλλιδρομίου 30 και Ζωοδόχου Πηγής 76
4. Καλλιδρομίου 44
5. Καλλιδρομίου 52 και ο περιβάλλων χώρος του
6. Χαριλάου Τρικούπη 93
7. Χαριλάου Τρικούπη 97
8. Χαριλάου Τρικούπη 99
9. Χαριλάου Τρικούπη 105 και Σμολένσκη 24
10. Χαριλάου Τρικούπη 123
11. Χαριλάου Τρικούπη 108
12. Χαριλάου Τρικούπη 118 και Τσιμισκή 41
13. Ζωοδόχου Πηγής 99
14. Ζωοδόχου Πηγής 101 και Τσιμισκή 49
15. Ζωοδόχου Πηγής 105

16. Ζωοδόχου Πηγής 113
17. Ζωοδόχου Πηγής 115
18. Ζωοδόχου Πηγής 98-98Α και Ισαύρων
19. Βασ. Βουλγαροκτόνου 56
20. Σμολένσκη 26
21. Βασ. Βουλγαροκτόνου 64
22. Βασ. Βουλγαροκτόνου 66
23. Βασ. Βουλγαροκτόνου 68 και Φραντζή
24. Ανεξαρτησίας και Εμμ. Μπενάκη 105Β
25. Εμμ. Μπενάκη 128 και Σμολένσκη 27
26. Εμμ. Μπενάκη 130 και Σμολένσκη 34
27. Εμμ. Μπενάκη 132
28. Εμμ. Μπενάκη 152
29. Εμμ. Μπενάκη 154
30. Ζωοδόχου Πηγής 83
31. Ζωοδόχου Πηγής 80, 80Α, 80Β
32. Ανεξαρτησίας 11 και Ευκλείας 4
33. Πετσόβου 3
34. Πετσόβου 5
35. Πετσόβου 7
36. Πετσόβου 2 και Ζωοδόχου Πηγής 81
37. Πετσόβου 6
38. Πετσόβου 8
39. Σμολένσκη 19
40. Σμολένσκη 23
41. Ισαύρων 48
42. Ισαύρων 50 (όψη)

2. Ως διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτιριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

5. Ειδικά για το κτίριο επί της οδού Καλλιδρομίου 52 και Εμμ. Μπενάκη χαρακτηρίζεται και ο περιβάλλων αυτού χώρος επί τω τέλει προστασίας του αξιολόγου φυσικού περιβάλλοντος. Για το κτίριο επί της οδού Ισαύρων αρ. 50 χαρακτηρίζεται η όψη.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφ' όσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, διατηρητέων όψεων και του περιβάλλοντος χώρου των, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



Γ: 98085/92

"χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα δύο (42) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης".

7 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΕΞΑΡΧΕΙΑ

θεμα διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια : | κλιμακα 1:1000

υπομνημα

περιοχη μελετης

διατηρητεα κτιρια